

MAGYAR LÉTESÍTMÉNYGAZDÁLKODÁSI SZÖVETSÉG ALAPSZABÁLYA

Alulírott Alapítók az egyesülési jogról szóló 1989. évi II. törvény 12. § (1) bekezdése alapján létrehozták a Magyar Létesítménygazdálkodási Szövetséget.
A szövetség csak nevében szövetség, szervezeti formája egyesület.

Az Egyesület 2006. február 9.-i közgyűlése, módosítva 2005 június 7.-i közgyűlése által elfogadott alapszabályt, az alábbi módosított alapszabályt fogadta el.

I. Az Egyesület adatai

1. Az Egyesület neve: Magyar Létesítménygazdálkodási Szövetség

Az Egyesület idegen nyelvű neve: Hungarian Facility Management Society

Az Egyesület csak a nevében szövetség.

2. Az Egyesület székhelye: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 54.

3. Az Egyesület működési területe: Magyarország

II. Az Egyesület célja és feladatai

1. Az Egyesület célja:

A létesítménygazdálkodás, mint stratégiai jelentőségű üzleti terület magyarországi és nemzetközi fejlődésének elősegítése, hazai gyakorlattal való integrálása, a világszínvonallal összemérhető hazai szakmai kiválóság megteremtése, fenntartása és fejlesztése, a létesítménygazdálkodási szakmai szabályok megalkotása, tudományos kutatás, szakmai viták bonyolítása, oktatás, környezetvédelem, szakmai és gazdasági érdekképviselés.

2. Az Egyesület céljának megvalósítása érdekében együttműködik minden állami, társadalmi és gazdálkodó szervezettel, más egyesülettel és szövetséggel, amelyek segítik az Egyesület eredményes működését és céljainak megvalósítását.

3. Az Egyesület céljai megvalósításához szükséges anyagi feltételek megteremtése érdekében a jogszabály előírásai szerint gazdasági, vállalkozási tevékenységet folytathat, gazdasági társaságot és alapítványt hozhat létre, ilyenbe tagként beléphet.

4. Az Egyesület feladatai:

- Képviselje tagjai és a szélesebb értelemben vett létesítménygazdálkodási közösség érdekeit, mozdítsa elő érdekeik érvényesülését
- Teremtse lehetőséget rá és mozdítsa elő együttműködésüket a szakmai kiválóság megteremtése és fenntartása érdekében, ennek érdekében dolgozzon ki szakmai szabályokat és azokat folyamatosan aktualizálja.
- A Egyesület nyújtson kiemelkedő szolgáltatásokat tagjainak, amelyek kézzelfoghatóan elősegítik szakmai fejlődésüket.
- Segítse elő a tagok közötti kapcsolatok ápolását, szervezzen oktatásokat, végezzen kutatást, nyújtson hozzáférési lehetőséget a világszerte felhalmozott szakmai tudáshoz és tapasztalatokhoz.
- A Egyesület törekedjen arra, hogy a létesítménygazdálkodási szakma, mint foglalkozás, bekerüljön az OKJ jegyzékbe.
- Teremtse meg, segítse elő és támogassa a nemzetközi és hazai szakmai minősítést.
- Segítse elő és támogassa a nemzetközi tapasztalatcserét
- Hozza létre és tartsa fenn annak a feltételeit, hogy az Egyesület szolgáltatásait amennyiben ez lehetséges és ésszerű, elsősorban elektronikus úton nyújtsa.

III. Az Egyesület tagsága

1. Az Egyesület tagja lehet az a természetes személy, jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki elfogadja az Egyesület Alapszabályát és belépési nyilatkozatban vállalja, hogy tevékenyen részt vesz az Egyesület munkájában, valamint fizeti a tagdíjat.

A rendes tag felvételéről – írásbeli felvételi kérelme alapján – az Egyesület Elnöksége dönt. A felvételt kérő tag tagsága a tagdíj befizetése napján veszi kezdetét.

Az Egyesület tagjának jogai:

- részt vehet az Egyesület tevékenységében és rendezvényein, továbbá a Közgyűlés határozatainak meghozatalában, észrevételeket, javaslatokat tehet, véleményt nyilváníthat az Egyesület működésével kapcsolatban;
- a tag ajánlásokat tehet az Egyesületet érintő kérdések megtárgyalására;
- felvilágosítást kérhet az Egyesület tevékenységéről, amelyre az Egyesület 30 napon belül köteles választ adni;
- választhat, illetve választható az Egyesület ügyintéző és képviselői szerveibe, illetve tisztségeire;
- indítványt tehet a Közgyűlés és az Elnökség napirendi pontjaira;
- betekinthez az Egyesület nyilvántartásába;
- a tagok egyharmada írásban ok és cél megjelölésével rendkívüli Közgyűlés és rendkívüli elnökségi ülés összehívását kezdeményezheti.

2. Pártoló tag lehet minden olyan természetes személy, jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki az Egyesület Alapszabályát elfogadja, valamint erkölcsileg és anyagilag támogatja az Egyesület működését. A tagfelvétel a rendes tagokra vonatkozó szabályok szerint történik. A pártoló tag, illetve képviselője tanácskozási joggal részt vehet a Közgyűlésen, szintén igénybe veheti az Egyesület szolgáltatásait, de tisztségre nem választható, szavazati joga nincs. Egyebekben jogai és kötelezettségei megegyeznek a rendes tagokéval.

3. Az Egyesület természetes személy tagjai jogaikat kizárólag személyesen gyakorolhatják. A jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tagok jogaikat képviselőik útján gyakorolják.

4. Az Egyesület tagja köteles az Egyesület Alapszabályát, határozatait betartani, valamint részt venni az Egyesület munkájában, elősegíteni a kitűzött célok megvalósítását. A jogi személy tag a közeleztetségit is a bejegyzett képviselője útján teljesíti.

5. A tagsági viszony megszűnik:

- a tag halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével,
- az Egyesület megszűnésével,
- a tag kilépésével,
- a tag kizárásával.

6. Az Elnökség kizárhatja az Egyesület tagjai közül

– azt a tagot, aki hat hónapon keresztül elmaradt a tagdíj megfizetésével. A tagdíj megfizetésének elmulasztása csak abban az esetben eredményezheti a tag kizárását, ha a kötelezettség elmulasztása a tagnak felróható, azaz saját hibájából nem fizette meg a tagdíjat. A tagot az elmaradt tagdíj megfizetésére egy határozott póthatáridő adásával fel kell szólítani, és csak ennek eredménytelen eltelte után lehet vele szemben szankciót alkalmazni.

– azt, akit bíróság jogerős és végrehajtandó szabadságvesztés büntetésre ítélt vagy a közügyektől eltiltott. Az Elnökség tagjainak kizárási ügyében a Közgyűlés dönt.

A kizárás alatt lévő tag részére mindig biztosítani kell a védekezés lehetőségét.

A kizárt tag a kizárással kapcsolatos elsőfokú határozat ellen, tizenöt napon belül az Egyesület Közgyűléséhez fellebbezéssel élhet.

A tagsági viszony megszűnése nem mentesíti a tagot a tagsága idején keletkezett és tagsága időtartamára vonatkozó kötelezettségek teljesítése alól.

A kilépési szándékot az Elnökséghez kell írásban bejelenteni. A kilépő tag kilépettnek tekinthető az Elnökséghez megküldött lemondó nyilatkozatával, miután az Elnökség a következő közgyűlésen tájékoztatja a jelenlévőket a lemondott tag személyéről, és a lemondás elfogadásra kerül.

A tagsági viszony bármely okból történő megszűnése esetében a törlést az Elnökség végzi a naprakész tagnyilvántartásból.

7. A tagdíjat az Elnökség javaslatára a Közgyűlés állapítja meg.

IV. Az Egyesület szervezete

1. Az Egyesület szervei:

Közyűlés,
Elnökség.

2. A Közyűlés az Egyesület legfőbb szerve, amelyet a tagok összessége alkotja. A Közyűlést évente *egyszer* össze kell hívni a hely, az időpont és a napirendi pontok közlésével. A tagnyilvántartásban szereplő tagok részére meghívót kell küldeni legalább tíz nappal a Közyűlés időpontja előtt. A közyűlési meghívóban közölni kell azt az időpontot, amelyben az ismételt Közyűlést meg kell tartani, ha az eredeti időpontban megtartott Közyűlés nem határozatképes.

A megismételt Közyűlés a meghívóban közölt napirendi pontok körében a szavazásra jogosultak számára tekintet nélkül határozatképes, ha a fentiekrol a tagokat az eredeti meghívóban már előre tájékoztatták. A Közyűlés összehívását írásban kérheti a tagok egyharmada a cél és az ok megjelölésével, ebben az esetben az elnök harminc napon belül köteles összehívni a Közyűlést.

3. A Közyűlést össze kell hívni:

- ha a tagok egyharmada cél és az ok megjelölésével írásban kéri ezt,
- ha az Elnökség rendkívüli Közyűlés összehívását tartja szükségesnek,
- ha a felügyeleti szerv a Közyűlés összehívását elrendeli.

4. A Közyűlés összehívása az elnök feladata.

5. A Közyűlés határozatképes, ha azon a szavazásra jogosult tagok több mint a fele jelen van. A határozatképtelenség miatt elhalasztott Közyűlés változatlan napirend mellett határozatképes a megjelent tagok számától függetlenül, ha a fentiekrol a tagokat az eredeti meghívóban már előre tájékoztatták.

6. A Közyűlés üléseit az Elnök vezeti. Az Elnök a Közyűlés levezetésével mást is megbízhat. A Közyűlésről jegyzőkönyv készül, amelyet az elnök és két, a Közyűlés által megválasztott tag hitelesít.

7. A Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- az Egyesület megalakulásának, feloszlásának, más Egyesülettel történő egyesülésének a kimondása;
- az Alapszabály elfogadása és módosítása;
- tisztségviselők megválasztása és visszahívása;
- tagdíj mértékének megállapítása;
- az Elnökség éves beszámolójának elfogadása;
- döntés minden olyan kérdésben, amelyet jogszabály a Közgyűlés hatáskörébe utal.

A Közgyűlés akkor dönthet vezető tisztségviselők visszahívásáról, ha a vezető tisztségviselő feladatát tartósan nem vagy nem megfelelően látja el. A kizárás előtt a vezető tisztségviselőt határozott határidő tűzésével fel kell szólítani kötelezettségei megfelelő teljesítésére, valamint biztosítani kell számára a védekezés lehetőségét.

8. A Közgyűlés határozatai egyszerű szótöbbséggel hozza. Minden tagnak egy szavazata van. Szavazategyenlőség esetén az Elnök, távollétében a levezető elnök szavazata dönt.

9. A szavazásra jogosultak kétharmados szótöbbsége szükséges:

- az Alapszabály elfogadásához, módosításához;
- az Egyesület feloszlásához, más Egyesülettel történő egyesülés kimondásához;
- a tag kizárásával kapcsolatos határozatához.

10. A tisztségviselők megválasztása titkos szavazással történik. Megválasztottnak azt a személyt kell tekinteni, aki az érvényes szavazatok több mint felét megszerezte. Amennyiben a jelöltek közül valaki nem kapja meg az érvényes szavazatok több mint felét, abban az esetben a tisztségre jelölt két legtöbb szavazatot szerzett személy között újabb szavazást kell tartani. A megismételt szavazás győztese a legtöbb szavazatot kapott személy lesz.

11. A Közgyűlés ülési nyilvánosak. Atagok egyszerű szótöbbséggel hozott határozattal a nyilvánosságot kizárhatják, ha valamely Egyesületi tag jogos magánérdekének védelme vagy közérdek ezt szükségessé teszi.

12. Az Elnök a Közgyűlésre tanácskozási joggal meghívhatja állami, társadalmi, gazdasági szervezetek képviselőit és magánszemélyeket.

13. Elnökség

Az Elnökség két Közgyűlés közötti időszakban gyakorolja a Közgyűlés hatáskörét, irányítja az Egyesület működését, kivéve a kizárólagos hatásköröket és azon ügyeket, amelyek nem tartoznak a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe, de amelyekben egyébként a Közgyűlés dönt. Az Elnökség szükség szerint, de évente legalább kétszer ülésezik. Az Elnökséget az Elnök írásban hívja össze. Szabályszerűnek az összehívás akkor minősül, ha a tagok az ülésről legalább tíz nappal az ülés időpontját megelőzően írásban értesülnek, és az ülés tárgysorozatáról leírást kapnak. Az Elnökség ülései nyilvánosak.

Az Elnökség határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Az Elnökség akkor határozatképes, ha legalább három elnökségi tag jelen van. Határozatképtelenség esetén legkésőbb 30 napon belül az Elnökséget ismételten össze kell hívni. Határozatképtelenség miatt ismételten összehívott ülések is csak akkor határozatképesek, ha azokon legalább három elnökségi tag jelen van. Az Elnökség üléseire – annak tárgykörére figyelemmel – esetenként további tagok hívhatók meg.

14. Az 5 tagú Elnökséget a Közgyűlés választja meg az Egyesület tagjai sorából 2 éves időtartamra.

15. Az Elnökség feladata és hatásköre:

- tagsági viszony keletkezésével és megszűnésével kapcsolatos eljárás;
- a Közgyűlés összehívásával, működésével kapcsolatos előkészítő és a Közgyűlés munkáját elősegítő szervező tevékenység;
- az Egyesület gazdasági tevékenységével kapcsolatos döntés előkészítő munka, az éves programok, költségvetés megvitatása és elfogadása;
- az Egyesület Szervezeti és Működési Szabályzatának megvitatása és elfogadása, amely nem lehet ellentétes az alapszabállyal;
- az Elnök éves beszámolójának elfogadása;
- személyzeti munka irányítása;
- tisztségviselők, ügyintézők beszámoltatása;
- az Egyesület tagjának kizárásával kapcsolatos eljárás;
- minden olyan eljárás, amely nem tartozik a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe, és amelyeket az Elnökség hatáskörébe von.

Az Elnökség határozatképes, ha tagjai 50%-a plusz egy tag jelen van. Az Elnökségnek csak olyan személy lehet a tagja, aki nincsen eltiltva a közügyek gyakorlásától és tagja az Egyesületnek.

Az Elnökség határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza, szavazategyenlőség esetén az Elnök szavazata dönt.

A Közgyűlés dönthet az Elnökség tagjainak sorából történő kizárásról, amennyiben az Elnökség tagja feladatát tartósan nem vagy nem megfelelően látja el. A kizárás előtt az Elnökség tagját határozott határidő tűzésével fel kell szólítani kötelezettségei megfelelő teljesítésére, valamint biztosítani kell számára a védekezés lehetőségét. A Közgyűlés törvénytörtő határozatát Elnökség tagja - a tudomására jutástól számított 30 napon belül - a bíróság előtt megtámadhatja.

16. Az Egyesület tisztségviselői

Az Egyesület elnöke

Az Egyesület elnökét 2 éves időtartamra a Közgyűlés választja, aki tevékenységével a Közgyűlésnek felelős.

Az Elnök feladata és hatásköre:

- az Egyesület tevékenységének irányítása;
- a Közgyűlés összehívása, határozatainak ellenjegyzése;
- döntés és intézkedés az Elnökség ülései közötti időszakban az Elnökség hatáskörébe tartozó kérdésekben;
- a Közgyűlés és az Elnökség által hozott határozatok és állásfoglalások végrehajtásának irányítása és ellenőrzése;
- kapcsolattartás más társadalmi és érdekképviseleti szervezetekkel;
- irányítja az Elnökség munkáját;
- vezeti az Elnökség üléseit;
- képviseli az Egyesületet;
- intézkedik és dönt a hatáskörébe utalt ügyekben;
- összehívja az Elnökség üléseit;
- vezeti az ügyintéző apparátust;
- irányítja az Egyesület gazdálkodását;
- utalványozási jogot gyakorol;
- gyakorolja a munkáltatói jogokat;
- minden olyan feladat ellátása, amelyet jogszabály az Elnök hatáskörébe utal.

Az Egyesület alelnöke

Az Elnököt távollétében az alelnök helyettesíti..

Az Egyesület elnökének és alelnökének képviseleti joga önálló.

V.

Az Egyesület vagyona és gazdálkodása

1. Az Egyesület éves költségvetés alapján gazdálkodik, amelyet az Elnökség fogad el. Az Egyesület gazdálkodásáról az Elnökség jelentést készít, amelyet elfogadás céljából a Közgyűlés elé terjeszt.
2. Az Egyesület működéséhez szükséges bevételeket az alábbiak jelentik:
 - tagsági díjak, amelyet a Közgyűlés állapít meg;
 - magán és jogi személyek támogatásai;
 - az Egyesület gazdasági, vállalkozási tevékenységéből származó bevétel;
 - rendezvény bevétel;
 - egyéb bevételek.
3. Az Egyesület bevételeivel önállóan gazdálkodik, tartozásaiért saját vagyonával felel. Az Egyesület tagjai az Egyesület tartozásaiért – a befizetett tagdíjakon túlmenően – nem felelnek.
4. Az Egyesület vállalkozási tevékenységéből származó bevételeinek megállapítását a társadalmi szervezetek gazdálkodási tevékenységéről szóló hatályos jogszabályok alapján végzi.
5. Az Egyesület pénzeszközeit számlán kezeli.

VI. Az Egyesület megszűnése

1. Az Egyesület megszűnik:

- ha a Közgyűlés az Egyesület feloszlását kimondja,
- ha felosztatják,
- ha más szervezettel egyesül,
- ha az Egyesület szétválik,
- ha megszűnését megállapítják.

Az Egyesület megszűnése esetén vagyonáról a Közgyűlés rendelkezik, felszámolóként az Egyesület volt ügyintéző szerve az Elnökség jár el.

VII. Vegyes és záró rendelkezések

Jelen Alapszabályban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, az 1989. évi II. törvény, valamint a mindenkor hatályos egyéb jogszabályok irányadóak.

Budapest, 2006. február 9.