

Pályázati felhívás

A részvétel díjtan!

A létesítménygazdálkodási költségek közül a takarítási költségek sok esetben a második, harmadik legnagyobb költséget jelentik, a takarítás minősége alapvetően befolyásolja az épületben tartózkodók közérzetét. A tiszta, gondozott munkakörnyezet presztízs értéke igen magas, ennek ellenére a takaríthatóság feltételeinek megteremtésére az épületek tervezés és kivitelezése során nem sok gondot fordítanak.

A takarítás elvárható minősége és költsége alapvetően függ többek között egy épület felépítésétől, a takarítandó felületekhez való egyszerű hozzáféréstől, az alkalmazott burkolatoktól.

A Magyar Építész Kamara, a Magyar Létesítménygazdálkodási Szövetség, a Magyar Tisztítás-technológiai Szövetség és a Magyar Ingatlanszövetség felismerve a problémákat megalapította a Magyar Létesítménytakaríthatósági Díjat. A díj célja, hogy ráirányítsa a szakmai közfigyelmet az immár krónikussá vált nehézségekre és világos irányelveket nyújtva elősegítse azok megoldását.

A díj odaítélésére évente kerül sor, 2011. évben az MLG 2011 konferencián, www.fmkonferencia.hu

Pályázni bármely használatban levő középülettel, ipari épülettel, irodaházzal, stb. lehet, függetlenül annak tulajdonviszonyától.

Az épületnek folyamatos üzleti vagy közösségi használatban kell lennie, azaz lakóházakkal, üdülőkkel, használaton kívüli épületekkel, stb. nem lehet pályázni.

A díj erkölcsi elismerés, pénzbeli juttatással nem jár.

A pályázatokat az alapítók által delegált bizottság bírálja el. A bizottság döntése végleges, ellene jogorvoslattal élni nem lehet.

Az egyes pályázatok elbírálása a bíráló bizottság által delegált szemlebizottság jelentése alapján történik. A helyszíni szemlén a bizottság a mellékelt elbírálási szempontokat vizsgálja. Minden egyes szempont egy-egy pontot ér. A pályázatok rangsorolása az elérhető maximális össz pontszámból elért pontszámok százalékos aránya alapján, kategóriánként történik. Az elért pontszámot a kategóriánként elért százalékos teljesítmény nominális értékének átlaga adja.

Hogyan lehet pályázni? A jelentkezési határidő 2011. szeptember 10. A jelentkezési időig küldje be az alábbi adatokat:

- az épület pontos címe
- a pályázó szervezet adatai

- a kapcsolattartó adatai

A jelentkezéseket az

info@matisz.org

e-mail címen várják az alapítók.

**No risk, no fun: de azért csak a nyerteseket tesszük közzé!
Bátran jelentkezzenek!**



A Magyar Létesítménytakaríthatósági Díj

2011. évi elbírálási szempontjai

Az értékelési eljárás során használt bírálati szempontok, minden egyes szempont pozitív elbírálása egy-egy pontot jelent.

A. Parkolók

1. Megfelelő-e a külső parkoló burkolata a funkciójának?
2. Könnyen takarítható-e a külső parkoló burkolata?
3. Hozzáférhetőek-e a külső parkolóban vagy parkban található információs és arculati elemek?
4. Könnyen takaríthatóak-e a külső parkolóban vagy parkban lévő információs vagy arculati elemek?
5. Megfelelő-e a fedett parkoló burkolata a funkciójának?
6. Könnyen takarítható-e a fedett parkoló burkolata?
7. Van-e padlóösszefolyó a fedett parkolóban?

B. Homlokzat

8. Hozzáférhető-e minden külső tér, kiszögelés, disz?
9. Hozzáférhető-e minden homlokzati falfelület?
10. Minden homlokzati elem vízhatlan és rendszeresen tisztítható?
11. Minden külső falfelület el van látva falfirka elleni védelemmel?

C. Bejárat zónák

12. Rendelkezik-e a terület legalább 10 lépés hosszú kikerülhetetlen szennyfogó zónával?
13. Van-e a szennyfogó zónának külső és belső szakasza?

D. A takarítási szolgáltatások helyi feltételei

14. Rendelkezik-e a terület, takarító megfelelő szertárral?
15. A takarító szertár(ak) megfelelő távolságban van(ak) a munkahelytől?
16. Rendelkezik-e a terület (amennyiben a szükséges) zárható akkumulátortöltő helyiséggel?
17. Van-e a takarítóknak a szertártól elkülönített öltözőjük?
18. Van-e a takarítóknak tusolási lehetőségük?
19. Van-e megkülönböztetett lefolyó a takarításban elhasznált víznek?
20. Van-e megfelelő számú és minőségű, a takarító által használható áramvételi hely?
21. Van-e és hozzáférhető a hideg, meleg víz a takarító számára?

E. Padlófelületek

22. Minden padlóburkolat takarítható és jó állapotú?
23. A padlófelületek alkalmasak-e az adott felhasználásra?
24. A padlófelületek könnyen takaríthatóak?

F. Irodai környezet

25. Van-e „szabad asztal” – Clean Desk Policy irányelv és alkalmazzák-e a gyakorlatban?
26. A munkaterületen rejtettek-e a kábelek?

G. Épületszerkezetek

- 27. A mennyezetek kialakítása megfelelő-e takarítási szempontból?
- 28. A lépcsők megfelelően vannak kialakítva, nincs oldalsó lefolyásveszély?
- 29. A lépcsők és közvetlen környezetük anyaga megfelel a funkciónak és könnyen takarítható?
- 30. Van-e a mozgólépcsőknek beépített tisztítórendszerük?
- 31. Az előkészítő és étkező helyiségekben alkalmazott burkolatok megfelelnek-e a funkciójuknak?
- 32. Az előkészítő és étkező helyiségekben alkalmazott burkolatok könnyen takaríthatóak?

H. Szaniter helyiségek

- 33. A kagylók, WC csészek, pissoirok konzolos szerelésűek?
- 34. Lezárhatóak-e a takarítás idejére az automata-öblítők?
- 35. Minden WC tartály alacsonyra szerelt, vagy rejtett?
- 36. Minden falra szerelt tárgy szilikonnal lezárt, tömített és könnyen takarítható?
- 37. A mellékhelyiségek burkolata alkalmas-e a funkcióra?
- 38. A mellékhelyiségek burkolata könnyen takarítható?
- 39. Hozzáférhetőek-e és könnyen takaríthatóak-e a tükrök?
- 40. Vannak-e szeméttárolók a mellékhelyiségekben?
- 41. Vannak-e veszélyes hulladéktárolók a mellékhelyiségekben?
- 42. Alkalmazható-e a mellékhelyiségekben a habos-öblítéses tisztítás?
- 43. Vannak-e megfelelő áram és vízvételi helyek a mellékhelyiségekben?
- 44. Van-e tartalék mellékhelyiség, ha napközben takarítanak?

I. Hulladékkezelés

- 45. Van-e (papír, üveg, műanyag, fém, kommunális, veszélyes anyag) szelektív hulladékgyűjtés?
- 46. Komposztkészítés van-e?
- 47. Van-e hatékony szelektív hulladékgyűjtési irányelv hatályban és követhető-e a tényleges működése?
- 48. Van-e hulladéktömörítés?
- 49. A hulladéktárolók rendelkeznek-e vízvételi hellyel és padlóösszefolyóval?
- 50. A hulladéktárolók padló és falfelületei moshatóak és jól takaríthatóak?