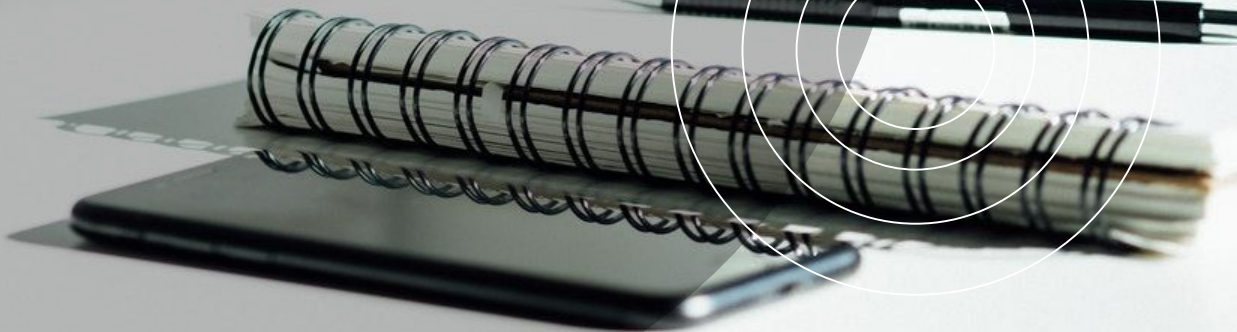




Well Iroda

WELL ÉPÜLET MINŐSÍTÉS





EUROPA DESIGN



AZ
EGÉSZSÉGES
ÉPÜLET
MOZGALMA





Employer Branding

AWARD: EATON

A MÉRHEŐ DESIGN GONDOLKODÁS



Természetesen...

WELL

WWW.WELLIRODA.HU



Irodaházak
Ejzaka V.

WWW.IRODAHAZAKEJSZAKAJA.HU



2017
Magyarország
Legkiválóbb
Vállalatai



INVESTORS
IN PEOPLE | Hungary



LEGELŐSEGÉLY
ALAPÍTVÁNY

AZ ÉV IRODÁJA 7X

employee - employer exchange in hungary and the region.

a gap between what employees seek and what employers offer is a valuable opportunity for your EVP.

employees in hungary seek

- 1 salary & benefits
- 2 pleasant work atmosphere
- 3 job security
- 4 financially healthy
- 5 work-life balance
- 6 career progression
- 7 interesting job content
- 8 giving back to society
- 9 uses latest technologies
- 10 very good reputation

employers in hungary offer

- 1 financially healthy
- 2 uses latest technologies
- 3 job security
- 4 very good reputation
- 5 career progression
- 6 giving back to society
- 7 salary & benefits
- 8 pleasant work atmosphere
- 9 interesting job content
- 10 work-life balance



A Munkafolyamatoknak és a tevékenységeknek megfelelő TEREK a Béreterületeken és a közös területen = community Office building.

MODES OF WORK



SPECIALIZÁLT TEREK Specializált FOLYAMATOK támogatására.

SETTINGS



A tudományos igazolás: WELL certification



Employer Branding

AWARD: EATON

Természetesen...

WELL

WWW.WELLIRODA.HU



Irodaházak
Éveskérdő

WWW.IRODAHAZAKEJSZAKAJA.HU

A MÉRHEŐ DESIGN GONDOLKODÁS



AZ ÉV IRODÁJA 7X



2017
Magyarország
Legkiválóbb
Vállalatai



INVESTORS
IN PEOPLE | Hungary



LEGELŐSEGÉLY
ALAPÍTVÁNY

CÉG TUDÁS MARKETING
EMPLOYERBRANDING

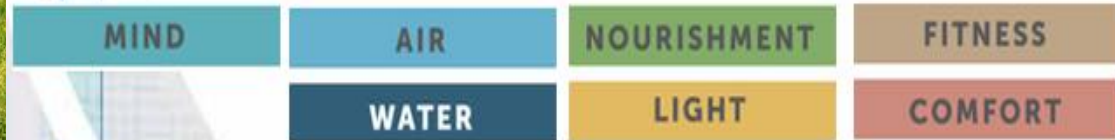
Different approach

FOR THE BUILDING

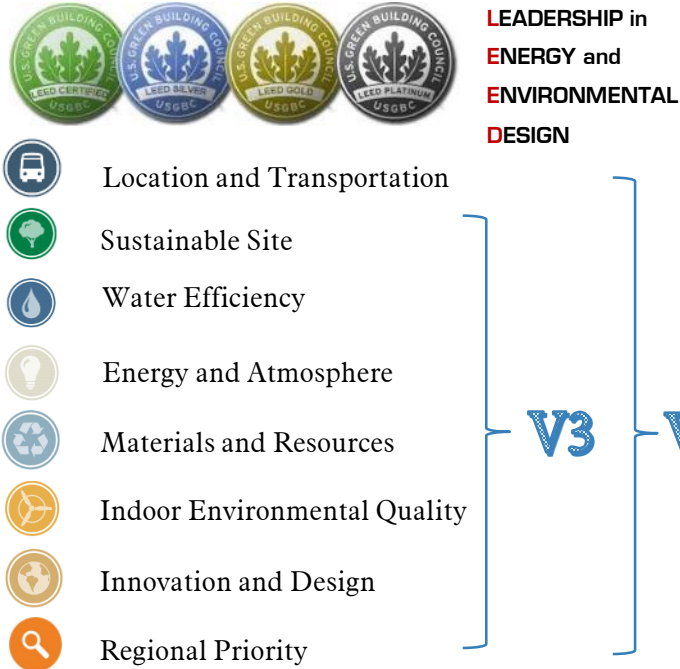


FOR THE PEOPLE

THE
WELL
BUILDING STANDARD®



LEED and WELL certification



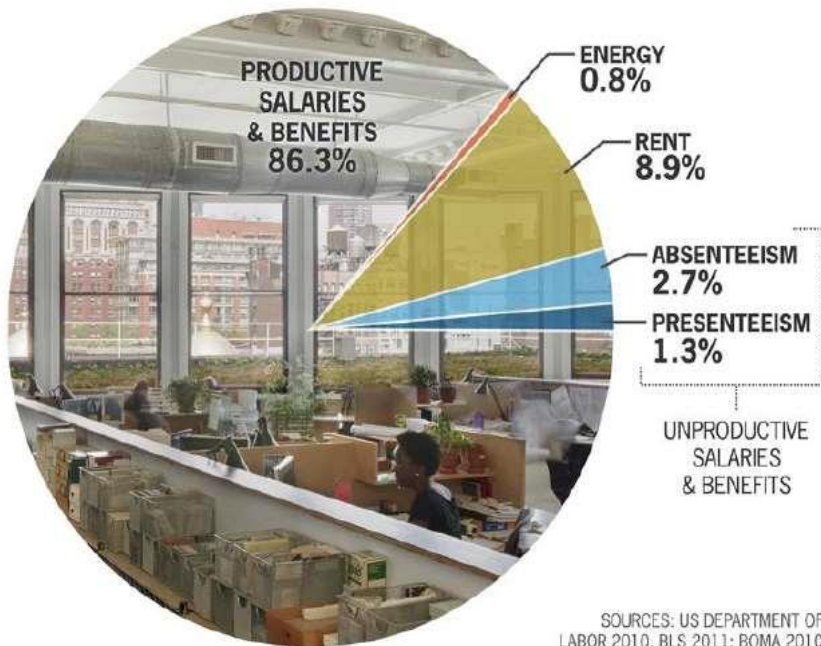
LEED is a performance oriented system, where credits are earned for satisfying criterion designed to address specific environmental impacts inherent in the design, construction and operations and maintenance

WELL is a performance oriented system to measure impact of built environment on human health

Tudatosítás



Megéri-e az egészséges épület?



Bérjellegű költségek majdnem 90% a cégeknél!

Megvalósult példa:

- **Cundall Office, London 2016 WELL** Gold minősítés € 200/fő teljes beruházási költség (teljes felújítás+gépészet, berendezés, minősítés)
- **50%-kal csökkentek a hiányzások**, betegszabadságok miatt, € 90 000 megtakarítás 1 év alatt
- **27% csökkenés a fluktuációban** € 132 500 megtakarítás

EGÉSZSÉGTELEN

irodai környezet

Ezek a problémák 50%-kal növelik a megbetegedéseket

NEM MEGFELELŐ BELSŐ LEVEGŐ NEDVESSÉGI PÉNÉSZ!

Felborítja az alvási ciklusunkat, és kihat a munkahatékonyságunkra

NEM MEGFELELŐ VILÁGÍTÁS

MOZGÁSSZEGÉNY ELETMÓD DEPRESSZIÓ STRESSZ ELHÍZÁS MAGAS VÉRNYOMÁS

86%

ASZTMÁS MEGBETEGEDÉSEK A ROSSZ BELTÉRI LEVEGŐTŐL

9%

Csökkenti a hatékonyságot növeli a stresszt

ZAJ



EGÉSZSÉGTELEN

EGÉSZSÉGES



EGÉSZSÉGES

irodai környezet

TISZTA BELSŐ LEVEGŐ JAVITJA A KOGNITÍV FUNKCIÓKAT

61%

71% ERZI EGÉSZSÉGESEBBNEK MAGÁT AZOKON A MUNKAHELYEKEN, AHOL LEHETŐVÉ TESZIK A MOZGÁST

71%

OPTIMÁLIS VILÁGÍTÁS NÖVELI A HATÉKONYSÁGOT

18%

MEGFELELŐ MENNYISÉGŰ FOLYADÉK, VITAMINUS ÉTEL

78%

Energikus és hatékony dolgozók

A sok zöld növény a levegő páratartalmát és a minőségét növeli

BIOFÍLIA



EIGHT FEATURES THAT MAKE HEALTHIER AND GREENER OFFICES

1. INDOOR AIR QUALITY & VENTILATION

Healthy offices have low concentrations of CO₂, VOCs and other pollutants, as well as high ventilation rates.



WHY? Increase in cognitive scores for workers in a green, well-ventilated office.¹

2. THERMAL COMFORT

Healthy offices have a comfortable temperature range which staff can control.



WHY? Fall in staff performance when offices are too hot and 4% if too cold.²

3. DAYLIGHTING & LIGHTING

Healthy offices have generous access to daylight and self-controlled electrical lighting.



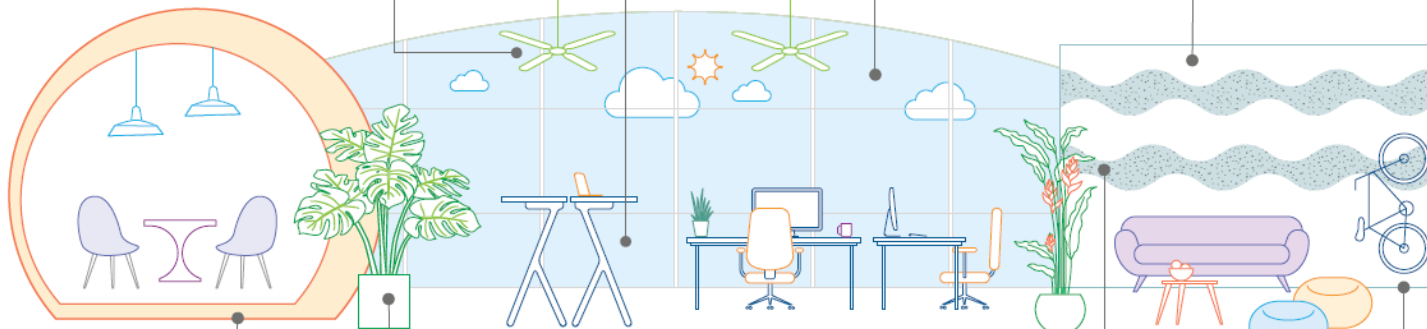
WHY? **46 minutes** more sleep for workers in offices near windows.³

4. NOISE & ACOUSTICS

Healthy offices use materials that reduce noise and provide quiet spaces to work.



66% fall in staff performance as a result of distracting noise.⁴



5. INTERIOR LAYOUT & ACTIVE DESIGN

Healthy offices have a diverse array of work spaces, with ample meeting rooms, quiet zones, and stand-sit desks, promoting active movement within offices.



WHY? Flexible workspaces helps staff feel more in control of their workload and engenders loyalty.⁵

6. BIOPHILIA & VIEWS

Healthy offices have a wide variety of plant species inside and out as well as views of nature from workspaces.



WHY? Improvement in processing time at one call centre when staff had a view of nature.⁶

7. LOOK & FEEL

Healthy offices have colours, textures, and materials that are welcoming, calming and evoke nature.



WHY? Visual appeal is a major factor in workplace satisfaction.⁷

8. LOCATION & ACCESS TO AMENITIES

Healthy offices have access to public transport, safe bike routes, parking, and showers, and a range of health food choices.



€27m

WHY? savings through cutting absenteeism as a result of Dutch cycle-to-work scheme.⁸

EMPLOYEE ENGAGEMENT



Healthy offices have employees that are regularly consulted and that feedback is used to drive continuous improvement.⁹



AIR



LIGHT



FITNESS



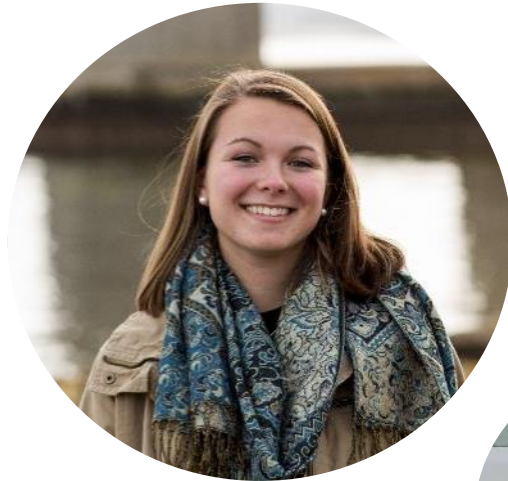
COMFORT



MIND



WELL AZ EMBEREKÉRT



WELL AZ EMBEREKÉRT



IDŐNK mintegy 90%-ÁT ZÁRT TÉRBEN TÖLTJÜK



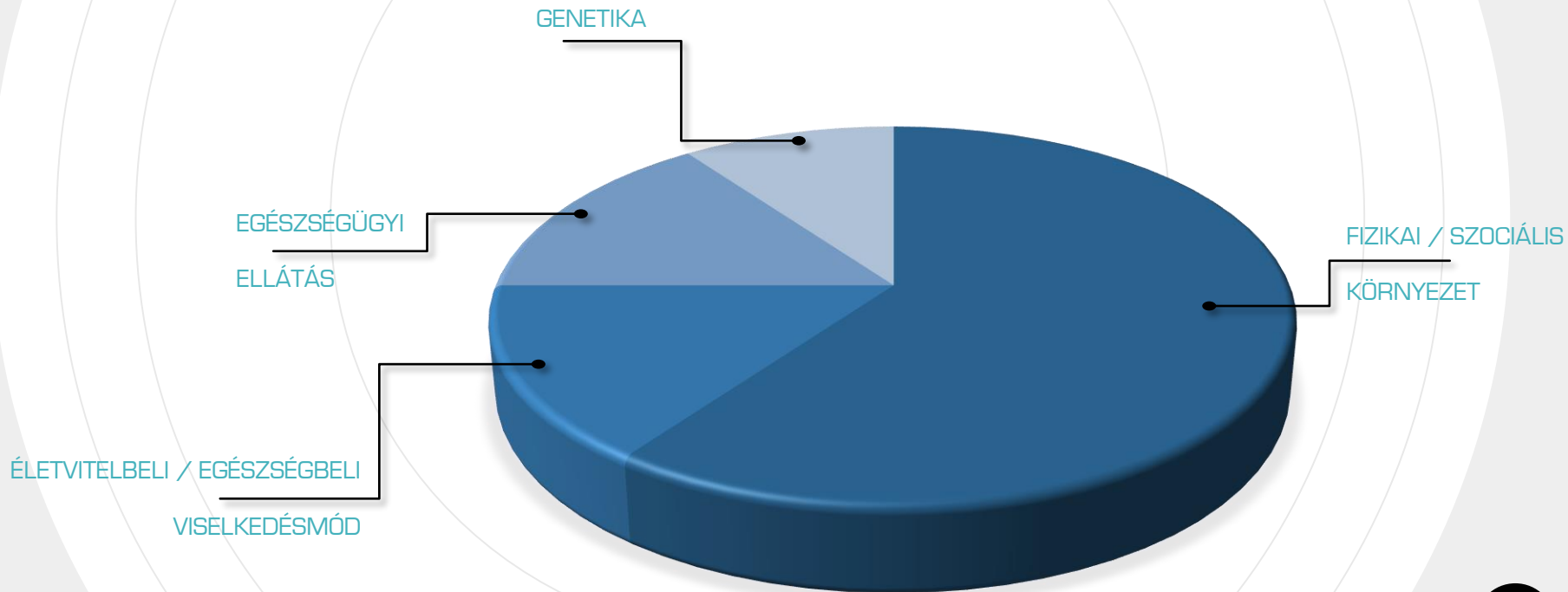
A MUNKAÁLLALÓK 90% - A ELISMERTE, HOGY
MUNKAKÖRNYEZETÜK MINŐSÉGE KIHATÁSSAL
VAN MUNKÁJUK SZÍNVONALÁRA.



AZ ÉPÜLETEK MELYEK BEN ÉLÜNK, DOLGOZUNK,
TANULUNK ÉS SZABADIDŐNKET TÖLTJÜK
HATÁSSAL VANNAK EGÉSZSÉGÜNKRE,
JÓLLÉTÜNKRE ÉS TERMELÉKENYSÉGÜNKRE.



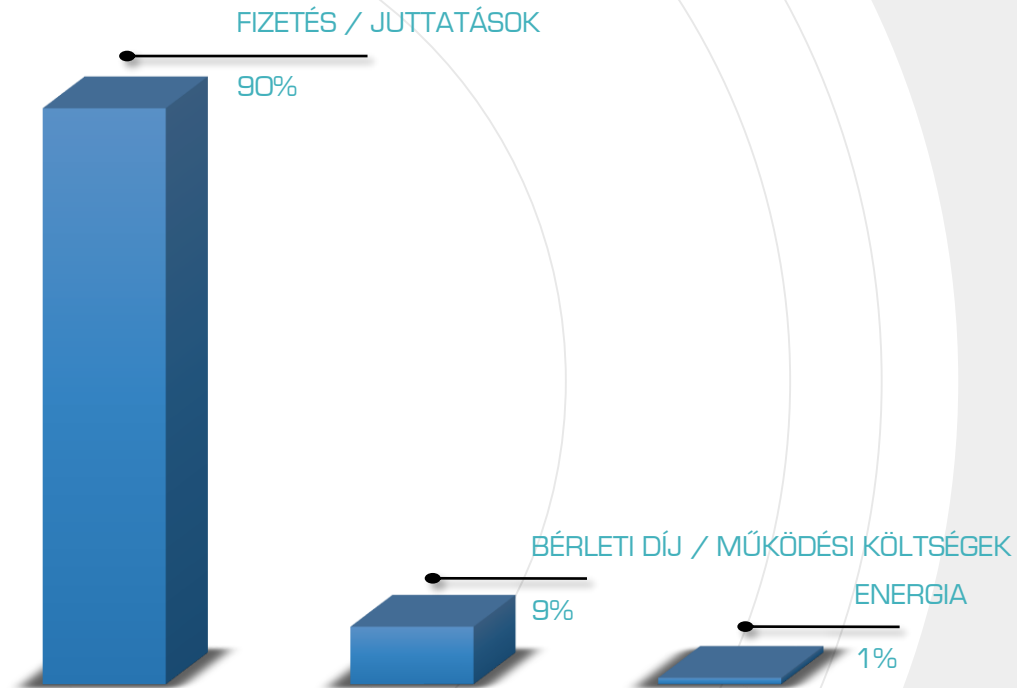
MI HATÁROZZA MEG EGÉSZSÉGI ÁLLAPOTUNKAT?





AZ ÉPÜLETEK ÉS
KÖZÖSSÉGEK VÉGSŐ
CÉLJA:
POZITÍV EMBERI
TAPASZTALAT
LÉTREHOZÁSA.

FEKTESS BE AZ EMBEREKBE, HOGY BEFEKTETÉSEID MEGTÉRÜLJENEK.



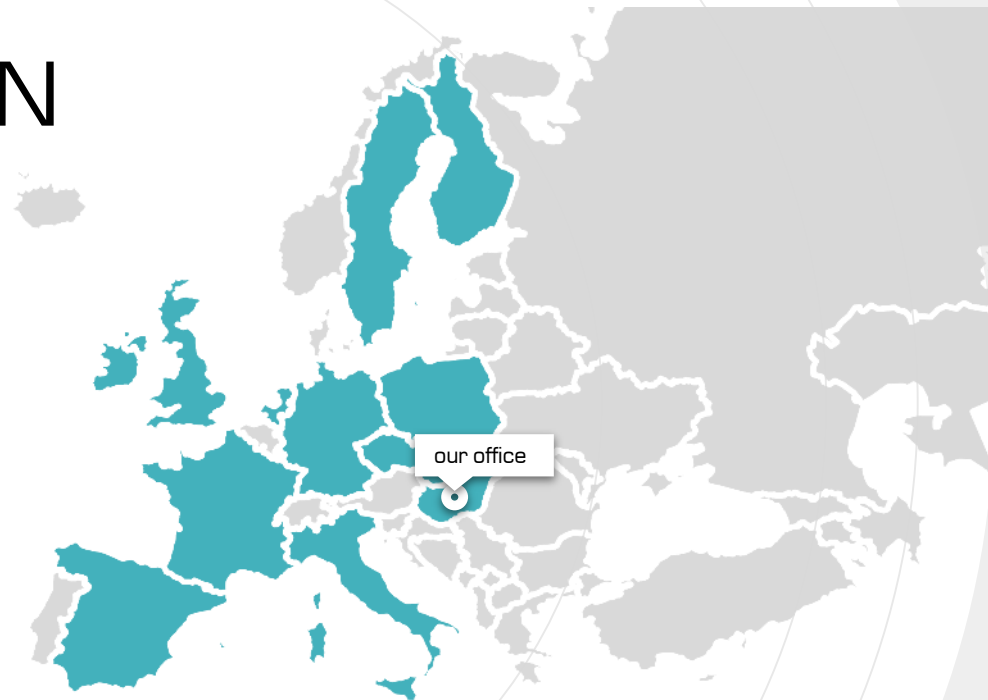
WELL EURÓPÁBAN

WELL PROJEKTEK 297

NÉGYZETMÉTER 58m
(a globális terület 22%-a)

ORSZÁGOK 16

Franciaország, Anglia, Spanyolország, Hollandia, Lengyelország, Magyarország,
Svédország, Írország, Olaszország, Csehország, Németország, Szlovákia, Finnország,
Románia, Görögország, Luxemburg (projektenként, csökkenő sorrendben)





Az International **WELL** Building Institute (IWBI) vezeti azt a globális mozgalmat, amely közösségeink és épületeink átalakítását tűzte ki célul, az emberek jóllétét szem előtt tartva. Az IWBI elsőrangú **WELL** minősítési rendszert biztosít, mely elsőként fókuszál kizárólagosan arra, hogy az épületek és minden, ami a beltéren belül megjelenik javítsa kényelmünket, jobb választásokat eredményezzen és általánosságban növelje egészségünket és jóllétünket.



FEJZETEK

LEVEGŐ

A WELL olyan követelményeket támaszt melyek elősegítik a tiszta levegő meglétét és csökkentik vagy minimalizálják a beltéri légszennyezettség forrásait. Optimális beltéri levegőminőséget létrehozva, ami támogatja az épület használóinak egészségét és jóllétét.



AIR

KARBANTARTÁS ÉS
ÜZEMELTETÉS

SZŰRŐRENDSZEREK

PÁRATARTALOM SZABÁLYOZÁS

ANYAGVÁLASZTÁS

SZELLŐZÉS

ÉPÍTÉSI FOLYAMATOK



WATER

A WELL elősegíti a biztonságos és tiszta víz meglétét a megfelelő szűrési technikák alkalmazásával és a rendszeres teszteléssel, annak érdekében, hogy az épületet használók megfelelő minőségű vizet kapjanak a különböző felhasználásokhoz.



WATER

HOZZÁFÉRHETŐSÉG

A MEGFELELŐ
FOLYADÉKPÓTLÁS
ELŐSEGÍTÉSE

MINŐSÉG

EGÉSZSÉGES
LEHETŐSÉGEK



EGÉSZSÉGES ÉTKEZÉS

A WELL segíti, hogy a friss, egészséges élelmiszerek hozzáférhetővé váljanak, korlátozza az egészségtelen összetevők jelenlétét és ösztönzi a jobb étkezési szokások és gasztronómiai kultúra kialakulását.



NOURISHMENT

HOZZÁFÉRÉS AZ
EGÉSZSÉGES
ÉLELMISZEREKHEZ

EGÉSZSÉGES
ADAGOK

ALLERGIÁK ÉS
ALTERNATÍVÁK

ÉTEL
ELŐKÉSZÍTÉS

TUDATOS ÉTKEZÉS



FÉNY

A WELL útmutatást nyújt a szervezet cirkadián rendszerének zavarainak minimalizálásához, a termelékenység növeléséhez, az alvás minőségének javításához és a megfelelő látási viszonyok kialakításához.



LIGHT

SZÍNMINŐSÉG

TERMÉSZETES
FÉNY

TEVÉKENYSÉG
ALAPÚ VILÁGÍTÁS

LÁTÁSÉLESSÉG

CIRKADIÁN ALAPÚ
TERVEZÉS

FÉNYVISSZAVERŐDÉS
SZABÁLYOZÁSA



FITNESS

A WELL elősegíti a fizikai aktivitás integrálódását a mindennapi életbe, lehetőséget biztosít az aktív életvitelre és elriaszt a mozgásszegény életmódtól.



FITNESS

FIZIKAI
TEVÉKENYSÉGEK

TEVÉKENYSÉG
ALAPÚ
MUNKAVÉGZÉS

FIZIKAI AKTIVITÁS

AKTÍV
MEGOLDÁSOK
KÜLTÉREN

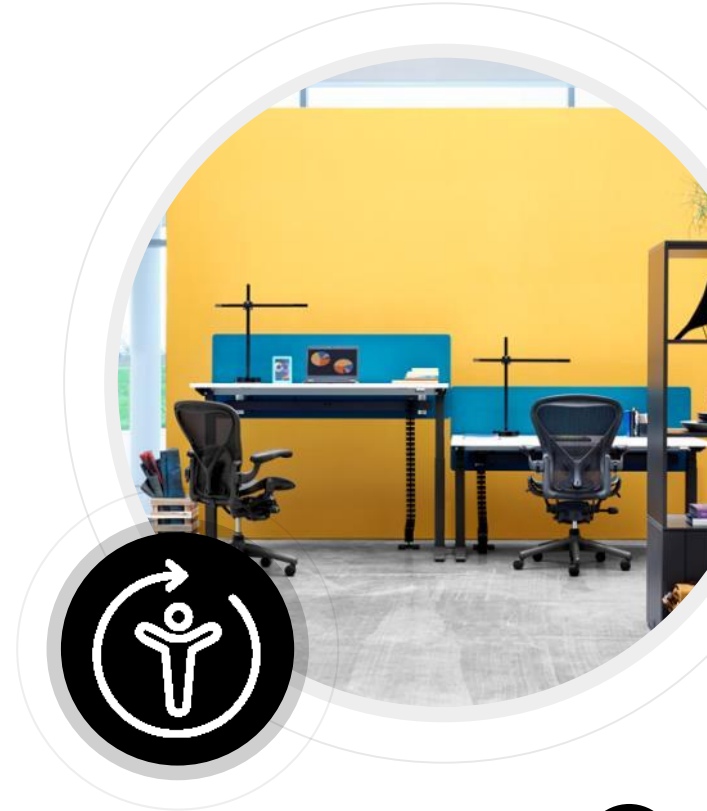
AKTÍV
MEGOLDÁSOK A
BELSŐ TÉRBEN

TUDATOSSÁG ÉS
SZOKÁSOK



KOMFORT

A WELL olyan körülményeket hoz létre, mely megteremti a zavartalan, eredményes, produktív és kényelmes beltéri környezetet.



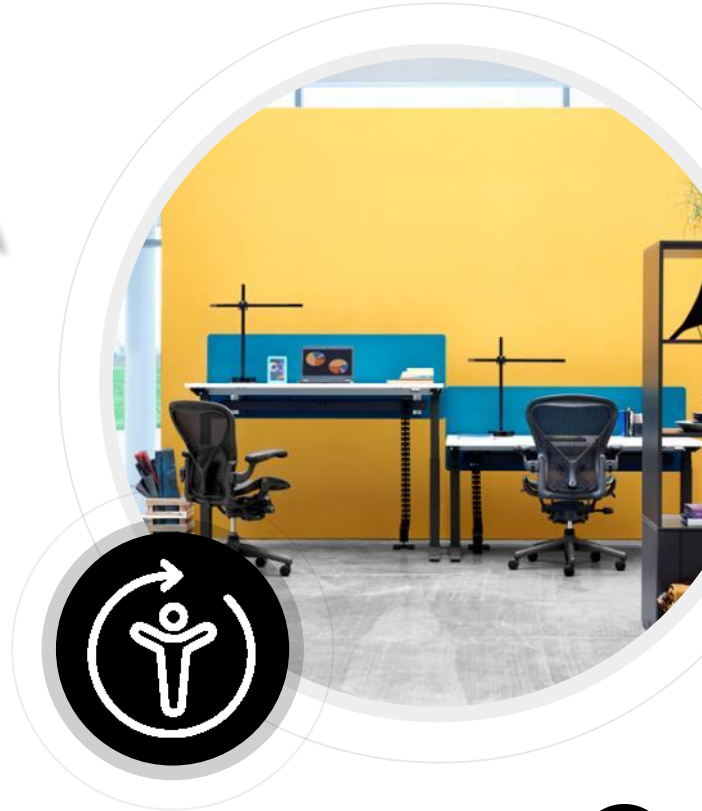
COMFORT

AKUSZTIKA

MEGFELELŐ
HŐMÉRSÉKLET

MEGKÖZELÍTHETŐSÉG

ERGONÓMIA



MENTÁLIS ÁLLAPOT / MIND

A **WELL** optimalizálja a kognitív és érzelmi egészséget a tervezési, technológiai és kezelési stratégiák révén.



MIND

ÁTTEKINTHETŐSÉG

WELLNESS TUDATOSSÁG
ÉS PROTOKOLLOK

ALAKÍTHATÓ TEREK

TERMÉSZETKÖZELI

AZ ÉRINTETTEK
BEVONÁSA

SZOLIDARITÁS



INNOVÁCIÓ

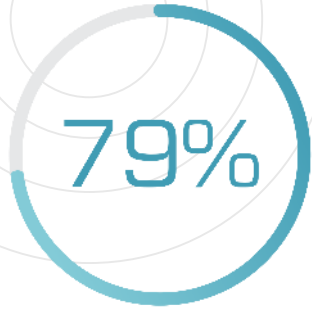
The WELL magába foglalja a kreatív gondolkodást, melyre szükség van ahhoz, hogy a belső terek hozzájáruljanak az egészséghez és a jólléthez.





EREDMÉNYEK ÉS STATISZTIKA

OWNERS VIEW THIS AS THE TOP BENEFITS OF WELL BUILDINGS



Positive impact on occupant satisfaction



Positive impact on building value



Positive impact on building leasing rate



EMPLOYERS VIEW THIS AS THE TOP BENEFITS OF WELL BUILDINGS



50%

Reduction
in absenteeism

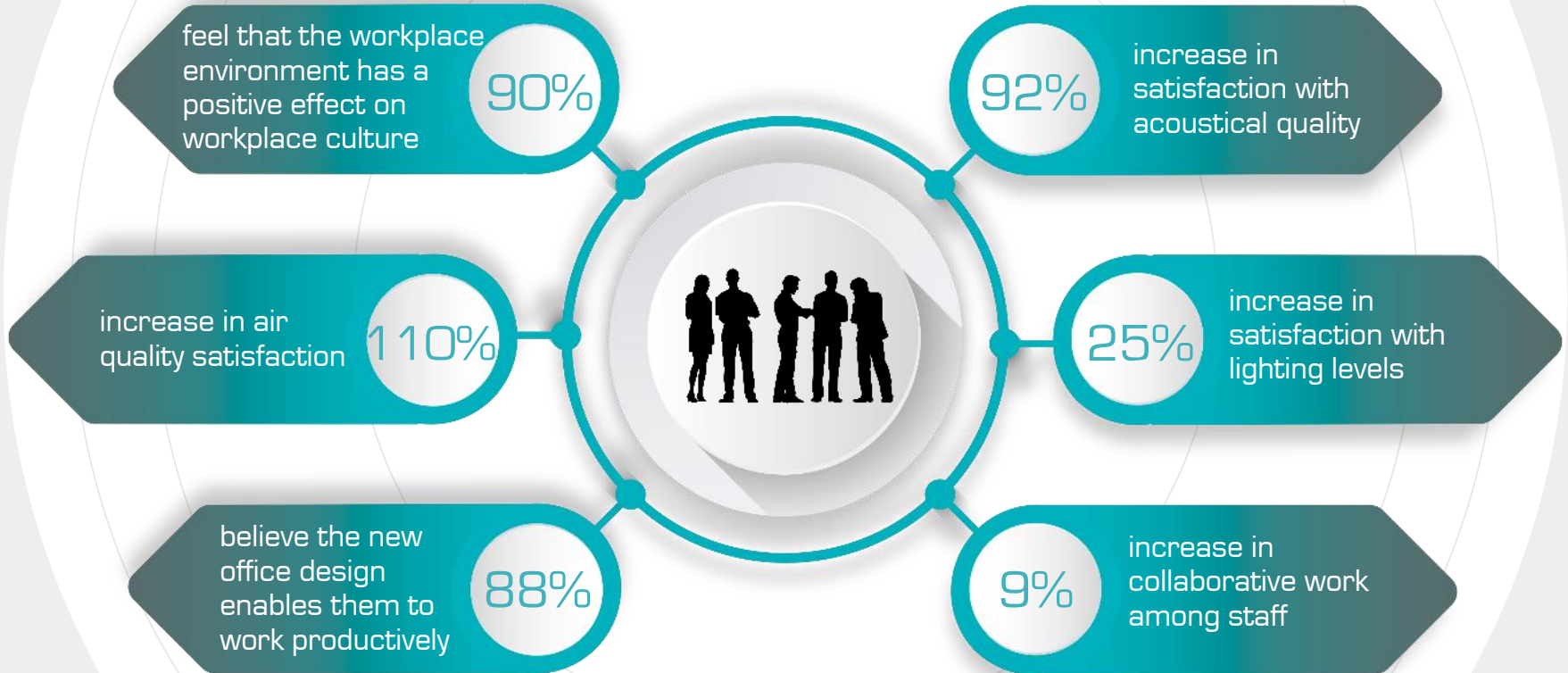


27%

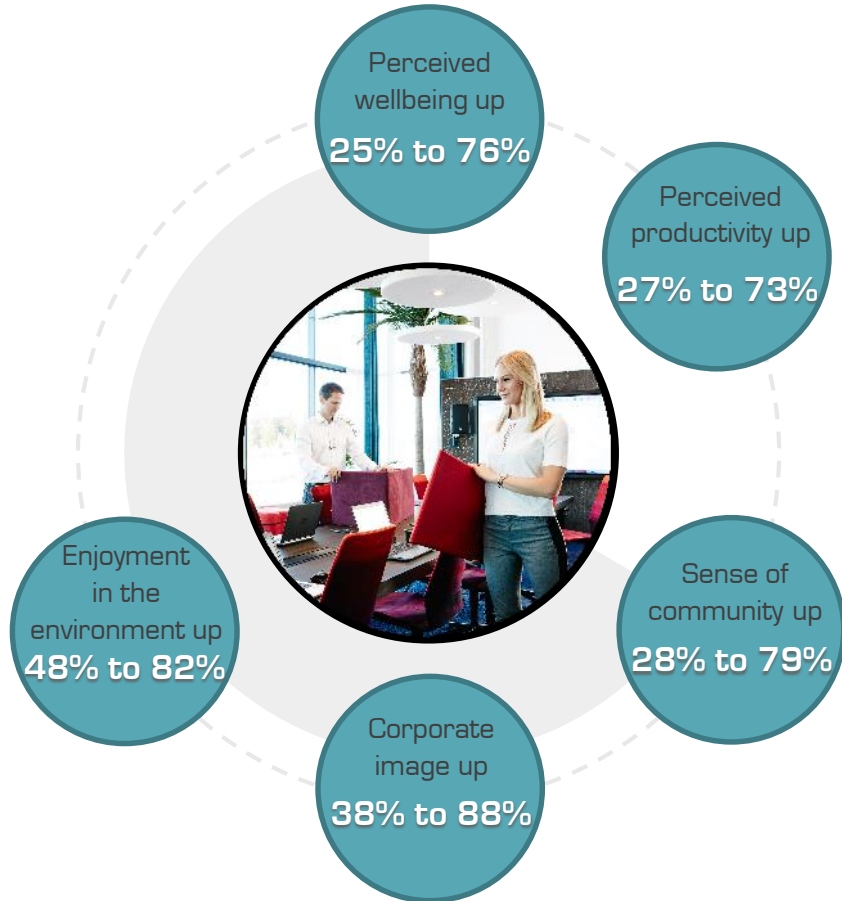
Reduction
in staff turnover



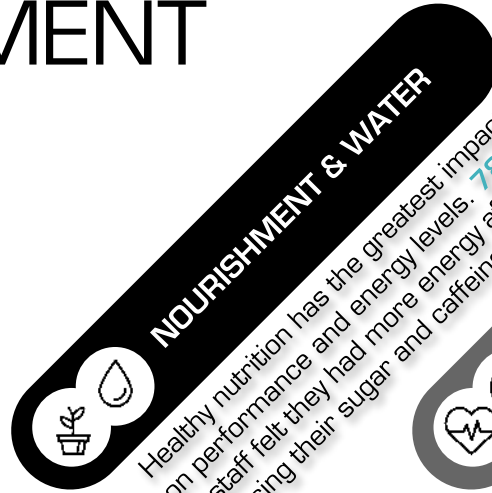
EMPLOYEES VIEW THIS AS THE TOP BENEFITS OF WELL BUILDINGS



IMPROVEMENTS IN STAFF ENGAGEMENT



PERFORMANCE & STAFF ENGAGEMENT



NOURISHMENT & WATER

Healthy nutrition has the greatest impact on performance and energy levels. **78%** of staff felt they had more energy after reducing their sugar and caffeine intake.



FITNESS & COMFORT

Physical exercise works best in raising health awareness. **71%** of staff felt healthier after sitting down less and exercising more.



LIGHT

Light can substantially influence employees mood and ability to focus. Circadian-friendly lighting systems help improve concentration, especially after lunch.

WELL CERTIFIED OFFICE EMPLOYEE SURVEY

Feel
more productive

83%

Said that the new
space has a
positive impact on
their business
performance

94%

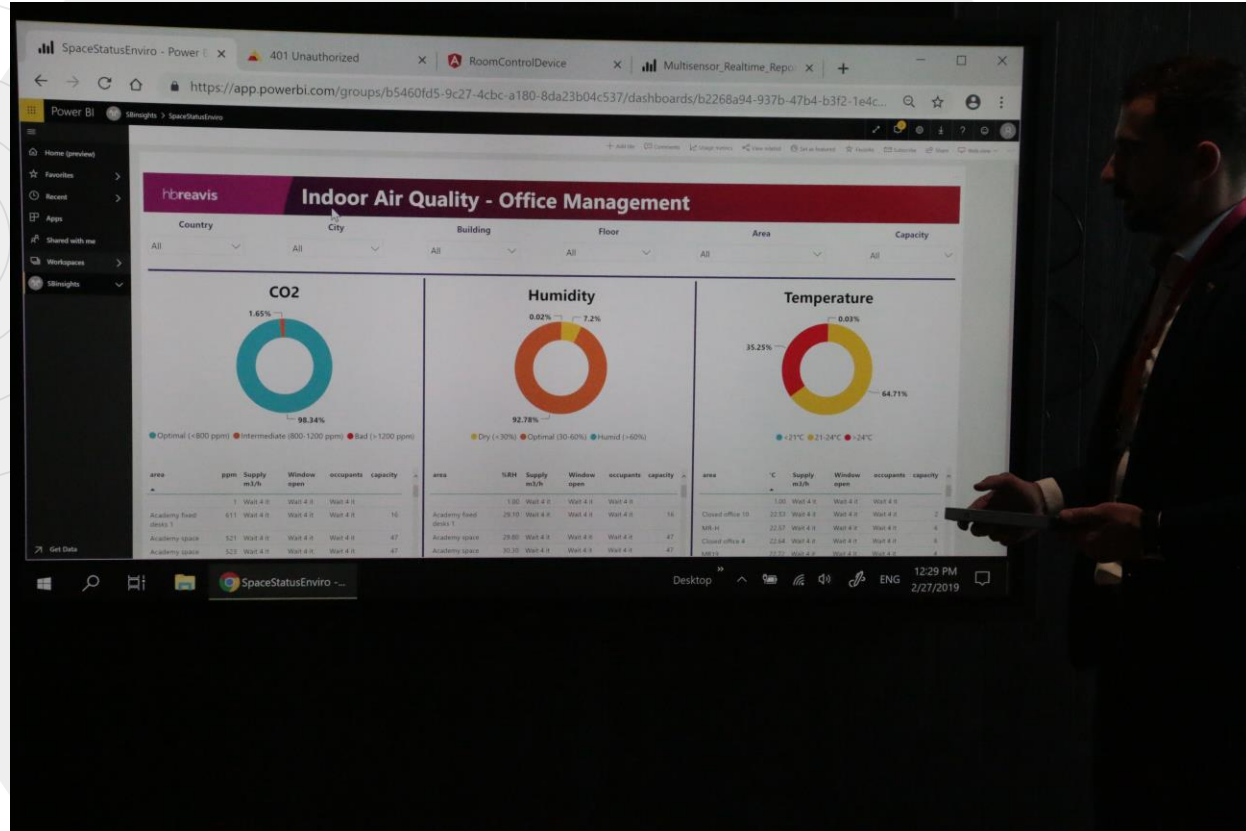
Said that they are
able to more
easily collaborate
with others

93%





“





SmartBuilding_Interactions | x 401 Unauthorized | RoomControlDevice | Multisensor_Realtime_Rep...

https://app.powerbi.com/groups/b5460fd5-9c27-4cbb-a180-8da23b04c537/reports/800f87a6-f477-4634-b223-0e8cc7fe1...

Power BI | SBI Insights > SmartBuilding_Interactions for showcase v3

Interaction Analysis

Who Works with Whom? And How?

Understand the interaction network of your organization to break silos and strengthen the desired ties. Focus on the meeting habits of specific units to fine tune how the organization collaborates.

Day/Date: All | Hour: All

1. Select the primary organizational unit of your interest - example Product Design

Entity: All | Department: Product Design | Team: All

2. Learn who they interact with and view the basic metrics of those interactions. Once you select a specific team in the table on the left, the right table specifies other parties of interactions. Is there anyone missing? Is there someone who does not need to be there?

The selected units interact with these departments:

With department	% of interaction time	Average number of participants	Average length (hours)	Average number of departments
HRIS	23%	4	1.5	4
Product Design	15%	3	2.0	3
Development Management	15%	4	1.7	4
Unspecified	13%	4	2.1	5
SEM	11%	5	2.1	5
Board of Directors	8%	5	2.8	5
Ohlgemba	1%	3	3.2	4
Total	100%	3	1.7	3

with these departments also present

Also present	% of interaction time	Average number of participants	Average length (hours)	Average number of departments
Product Design	27%	4	1.8	4
SEM	25%	5	2.1	5
Unspecified	22%	4	1.5	5
Board of Directors	18%	5	2.8	5
Development Management	7%	4	1.5	5
Total	100%	4	1.7	4

Sample overview

# Interactions (count of people)	32
Interactions with (count of people)	3
Volume of interactions (smarthours)	14.38
Average length of interactions (hrs)	1.71
Average number of participants	3.67

Average sizes of groups

Maximum sizes of groups

Lengths of interactions

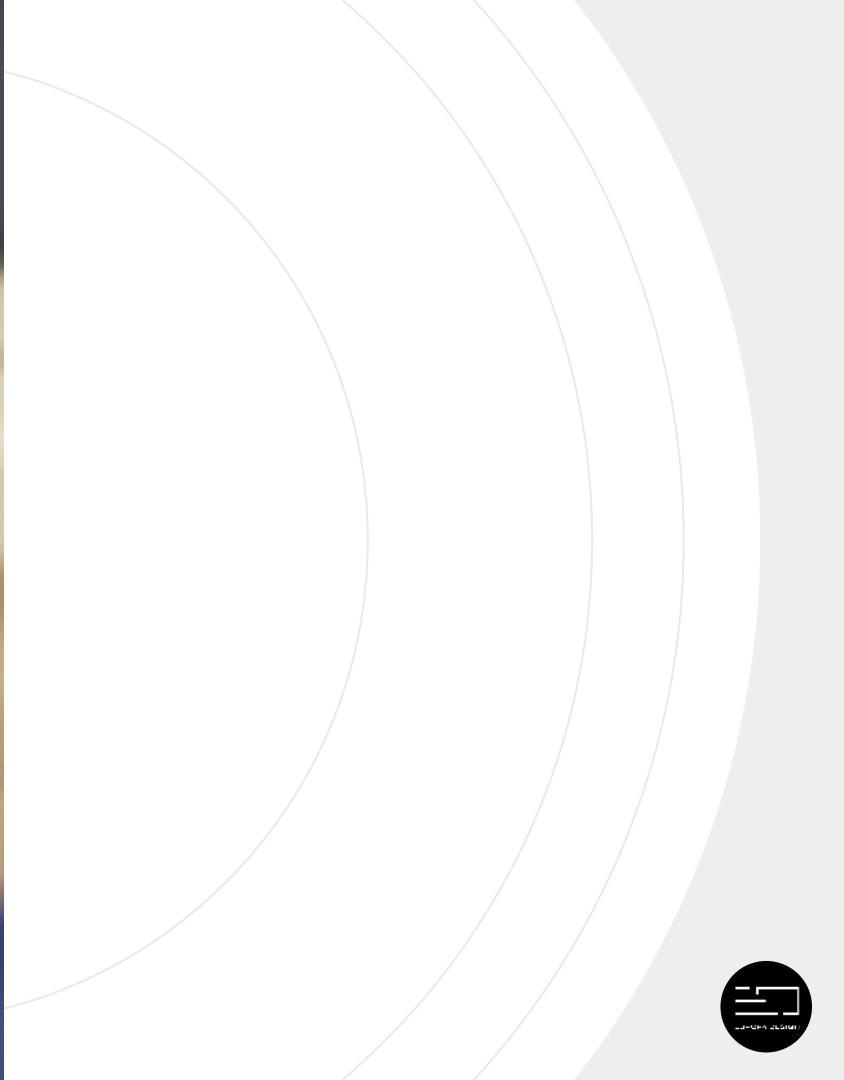
Departments involved

Meeting Habits | Interaction Analysis

SmartBuilding_Inter...

Desktop | 12:34 PM | 2/27/2019

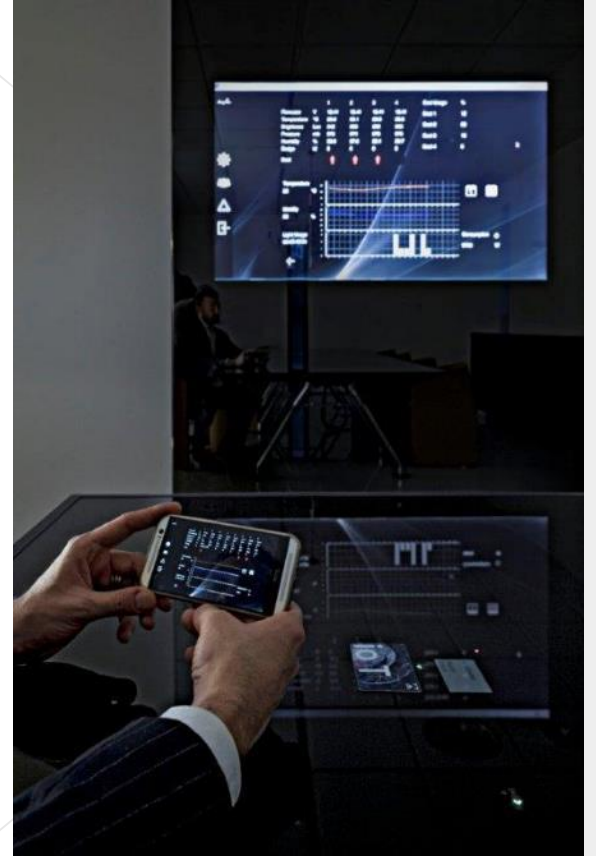






MEETING TECHNOLOGY

<https://www.youtube.com/watch?v=kBBw5OCWL-8>



WELL költségek

1. Regisztrációs költség: 1 300-9 000 EUR (m² arányosan)
2. Tanácsadó támogatás 3-9 000 EUR – 1000m² esetén átlagosan 10EUR/m²
 - műszaki, dokumentációs támogatás – IWBI technical Coach
 - helyszíni ellenőrzés – WELL Assessor
3. 3 évenként újra minősítési költség 2300 EUR
4. Kialakítási költségben többlet költség 10-38EUR/m² extra kialakítási költségről számoltak be a 2014-15-ben minősített társaságok (akusztika, gépészeti kialakítás, nagyobb étkező terek és belső lépcsők kialakítása, ergonomikus bútorok, stb.)



Köszönjük figyelmét!

Kérdése van?

Megtalál minket alábbi elérhetőségeinken

- www.welliroda.hu
- europadesign@europadesign.hu
- H-1025 Budapest, Törökvész út 71-73.
- +36 1 394 6232

